

## BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

### 1. módosítása

*„Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyában,  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének  
231/2025. (IX.24.) határozata alapján*

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15735708-2-42; statisztikai számjel:15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704; képviseli: **Niedermüller Péter polgármester**) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 12194528-2-42; Cégjegyzékszám:01-10-043258; Pénzforgalmi számlaszám: K&H Bank Zrt. 10404072-0003 3584-00000007; képviseli: **dr. Halmai Gyula vezérigazgató**) mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNY

1. Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük „Az EVIN Nonprofit Zrt. Akácfa utca 6. szám alatti telephelyének átalakítása” tárgyában Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 473/2025. (VI.16.) határozata alapján bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) van érvényben.
2. Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott közszolgáltatási és a bonyolítói szerződések keretében végzett építési-beruházási feladatai jelentősen nőttek, ezért Megbízott számára a folyamatos likviditás biztosítása érdekében az eddiginél nagyobb pénzügyi mozgáster megteremtése vált szükségessé.
3. Jelen szerződésmódosítás a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének 231/2025. (IX.24.) határozata alapján valósul meg.

### A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek a Bonyolítói szerződés 5. pontját az alábbiakban módosítják:

#### Eredeti rendelkezés:

*„5. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt felújítás kivitelezési, közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőrzési díjainak legfeljebb 100%-a, összesen bruttó 47.574.809, -Ft, azaz negyvenhétmillió-ötszázhetvennégyezer-nyolcszázkilenc forint, melyet Megbízott legfeljebb 3 (három) részletben jogosult lehívni az alábbiak szerint:*

*1. (első) előleg összege: bruttó 22 586 258, -Ft,*

2. (második) előleg összege: bruttó 20 935 258, -Ft,  
3. (harmadik) előleg összege: bruttó 4 053 293, -Ft.”

Módosított rendelkezés:

**„5. A Felek megállapodnak, hogy Megbízó a bonyolítói szerződés zökkenőmentes teljesítése érdekében Megbízott részére előleget biztosít. Az előleg összege a 3. pontban megjelölt felújítás kivitelezési, közbeszerzési, valamint a műszaki ellenőrzési díjainak legfeljebb 100%-a, összesen 43 521 516,- Ft, azaz negyvenhárommillió-ötszázhuszonegyezer-ötszázötvenhat forint, melyet Megbízó Megbízott részére az általa készített, indoklással ellátott, Megbízó által elfogadott likviditási terv szerint, polgármesteri engedély alapján fizet ki. Az előleg összegébe a bonyolítói díj és a tartalékkeret nem tartozik bele.”**

2. Felek a Bonyolítói szerződés 6. pontját az alábbiakban módosítják:

Eredeti rendelkezés:

„6. Az előleget a Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.

6.1. Megbízott 3 (három) előlegszámla, 2 (kettő) részszámla és 1 (egy) végszámla kiállítására jogosult. Az 1. (első) előleg lehívására a kivitelező vállalkozóval történt szerződéskötést követően van lehetőség.

6.2. Megbízott a 2. (második) előleget az előző előleggel történt elszámolást követően jogosult lehívni. Megbízott az előleg összegeit a részszámlákban, valamint a végszámlában számolja el.

6.3. Felek rögzítik, hogy a 3. (harmadik) előleget Megbízó - Megbízott tájékoztatásával egyidejűleg - a tartalékkeret felhasználása esetén hívhatja le. Felek rögzítik továbbá, hogy a 3. (harmadik) előleg a 2. (második) előleggel egyidőben is lehívható.


6.4. A díjazás a feladat elvégzése érdekében felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll. Amennyiben a Megbízott a kivitelező vállalkozóval szemben késedelmi, meghiúsulási, egyéb kötbért érvényesít, a kötbér összege az Önkormányzatot illeti meg.”

Módosított rendelkezés:

**„6. Az előleget a Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül fizeti meg a Megbízott K&H Bank Zrt. 10404072-00033584-00000007 számú bankszámlájára történő átutalással. Megbízott köteles az előleg összegéről előlegszámlát kiállítani és azt a Megbízónak megküldeni.”**

3. A Bonyolító szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.
4. Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
5. Jelen szerződésmódosítás 5 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Budapest, 2025. szeptember.....

2025. SZEPT 26.  
  
Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Niedermüller Péter polgármester  
Megbízó

  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlankezelési Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
Megbízott

 **EVIN** Erzsébetvárosi  
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.  
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 12.  
ADÓSZÁM: 12194528-2-42  
1.

Jogilag ellenőrizte:

2025. SZEPT 25.  
  
Tóth János  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

2025. SZEPT 25.  
  
Nemes Erzsébet  
Gazdasági vezető